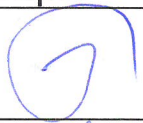



PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kat III
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI Id działki: 041807_2.0001.109/5, 041807_2.0001.100/16
INWESTOR	Gmina Fabianki Fabianki 4 87-811 Fabianki
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY

Ja niżej podpisany autor projektu architektoniczno - budowlanego  
Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
Projektant architektura mgr inż.	Bartłomiej Bąbiński architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
Projektant inst. elektryczna	Ewa Wysocka do projektowania branży elektrycznej i elektroenergetycznej	KUP/0089/ZOOE/04 

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2023 poz. nr 682, z późniejszymi zmianami/

Włocławek, 18 marzec 2024

## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	2
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	2
4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny.....	2
4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	2
4.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych.....	2
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	2
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	2
6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	3
7. OCHRONA ZABYTKÓW .....	3
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	3
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	3
12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU .....	3
13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.....	4
14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	4
15. UWAGI KOŃCOWE.....	4
16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” ....	4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Ustalenia przekazane przez Inwestora.  
Decyzja o warunkach zabudowy, RI.6733.03.2024  
Mapa do celów projektowych.  
Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe. W drugim etapie przewiduje się wydzielenie w pomieszczeniu istniejącym łazienki dla strażaków.  
Lokalizacja obiektu wg. rysunku zagospodarowania terenu.  
Obiekt zaliczany do KAT III.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr ewid. 109/5 znajduje się budynek nr ewid. 366 – kat. budynki biurowe i budynek nr ewid. 367 – kat. pozostałe budynki niemieszkalne. Teren działek jest płaski, nieznacznie zadrzewiony. Teren działki uzbrojony.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce nr ewid. 109/5 znajduje się miejsce na pojemnik służący do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Teren działki ogrodzony. Nie planuje się budowy nowych urządzeń budowlanych. W miejscu lokalizacji budynku garażowego znajduje się stalowa konstrukcja (wieża) do suszenia węży. W związku z lokalizacją garażu wieża zostanie przeniesiona na wschodnią część działki.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą w istniejący sposób – szambo. Budynek garażowy nie będzie generował ścieków. Łazienka realizowana w drugim etapie włączona do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr ewid. 51, obręb Bogucin. Nowe pomieszczenie garażowe z bezpośrednim wyjazdem na drogę publiczną.

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na działce istnieją przyłącza do sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy. W związku z kolizją projektowanego budynku sieć gazowa oraz wodociągowa zostanie przebudowana.

4.5. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu odprowadzone na teren działki objętej opracowaniem.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce przewiduje się zielenią urządzonej w postaci trawników oraz krzewów ozdobnych.

5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

pow. łączna działek nr 109/5 i 100/16	1357,0m <sup>2</sup>	100%
pow. zabudowy istniejących budynków	474,00m <sup>2</sup>	-

pow. zabudowy projektowanej rozbudowy	100,40m <sup>2</sup>	-
pow. łączna zabudowy	574,40m <sup>2</sup>	42,3%
pow. utwardzona	334,80m <sup>2</sup>	27,7%
pow. biologicznie czynna	447,80m <sup>2</sup>	30,0%

6. WYMAGANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Maksymalna powierzchnia rozbudowy – 102,0m<sup>2</sup> **Projektowana 100,4m<sup>2</sup>**  
Maksymalna szerokość elewacji frontowej rozbudowywanej części – 8,5m  
**Projektowane 8,0m**  
Maksymalna wysokość rozbudowywanej części – 6,0m **Projektowana wysokość 5,48m**  
Dach – płaski o kącie nachylenia połaci do 5° **Projektowany dach płaski 3% (1,86°)**  
Wskaźnik wielkości zabudowy – maks. 44,12% **Projektowane 42,3%**  
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% **Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 30,0%.**

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków nie jest zlokalizowana na terenie podlegającym ochronie.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.  
Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.  
Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek garażowy stanowi jedną strefę pożarową i zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM. Dla projektowanego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”, jednak ze względu na projektowane oddzielenia przeciwpożarowe od granicy z sąsiadem oraz od własnego budynku, budynek zaprojektowano w klasie „D”. Na potrzeby realizacji inwestycji opracowano ekspertyzę pożarową oraz uzyskano odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania odstępstwa od przepisów pożarowych.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr ewid.100/16,109/5,100/17 obręb ewidencyjny Bogucin.



## **12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIE BUDYNKU**

Projektowany budynek należy do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych na głębokości 1,00m.

## **13. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ**

Nie dotyczy.

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Budynek garażowy nieogrzewany, nie przewiduje się wykonania instalacji grzewczych. W budynku instalacja elektryczna. Ze względu na niskie zużycie energii jak i sporadyczne oświetlenie pomieszczeń montaż instalacji fotowoltaicznej jest nieopłacalny.

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

15.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

15.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. nie należy wykonać planu „BIOZ”.

16.1. Wysokość budynku 5,48m nad poziom terenu.

16.2. Głębokość posadowienia fundamentów – 1,00m ppt.

16.3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie.

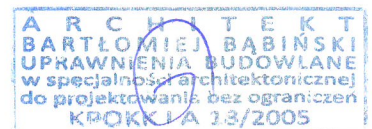
16.4. Wobec faktu prowadzenia prac na wysokości, muszą być zastosowane przepisy warunków takiej realizacji. Kierownik budowy winien zapewnić bezpieczny i prawidłowy transport pionowy materiałów budowlanych w czasie budowy oraz pilnować przestrzegania warunków bezpieczeństwa prac na wysokościach.

16.5. Kierownik budowy winien umieścić tablicę informacyjną BHP w widocznym miejscu i przeprowadzić instruktaż pracowników. W ramach BHP kierownik zaleci stosowanie właściwego obuwia, kasków ochronnych i pasów zabezpieczających.

Kierownik budowy winien wyznaczyć, na terenie budowy, miejsca do składowania materiałów budowlanych.

16.6. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP.

Opracował:





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500

Gmina **FABIANKI**  
Obręb ewidencyjny **041807\_2.0001 BOGUCIN**  
Działki nr **100/16, 109/5**  
Nr zgłoszenia: **GGN.6640.110.2024**  
Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień **15.01.2024r.**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PL-2000**  
Układ wysokościowy: **PL-EVRF2007-NH**  
Godło mapy: **6.184.30.12.3.4**

**Uwaga:**  
Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.  
Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozp. MR z dnia 18.08.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 276, 284, 782 i 1086 z poz. zm..)

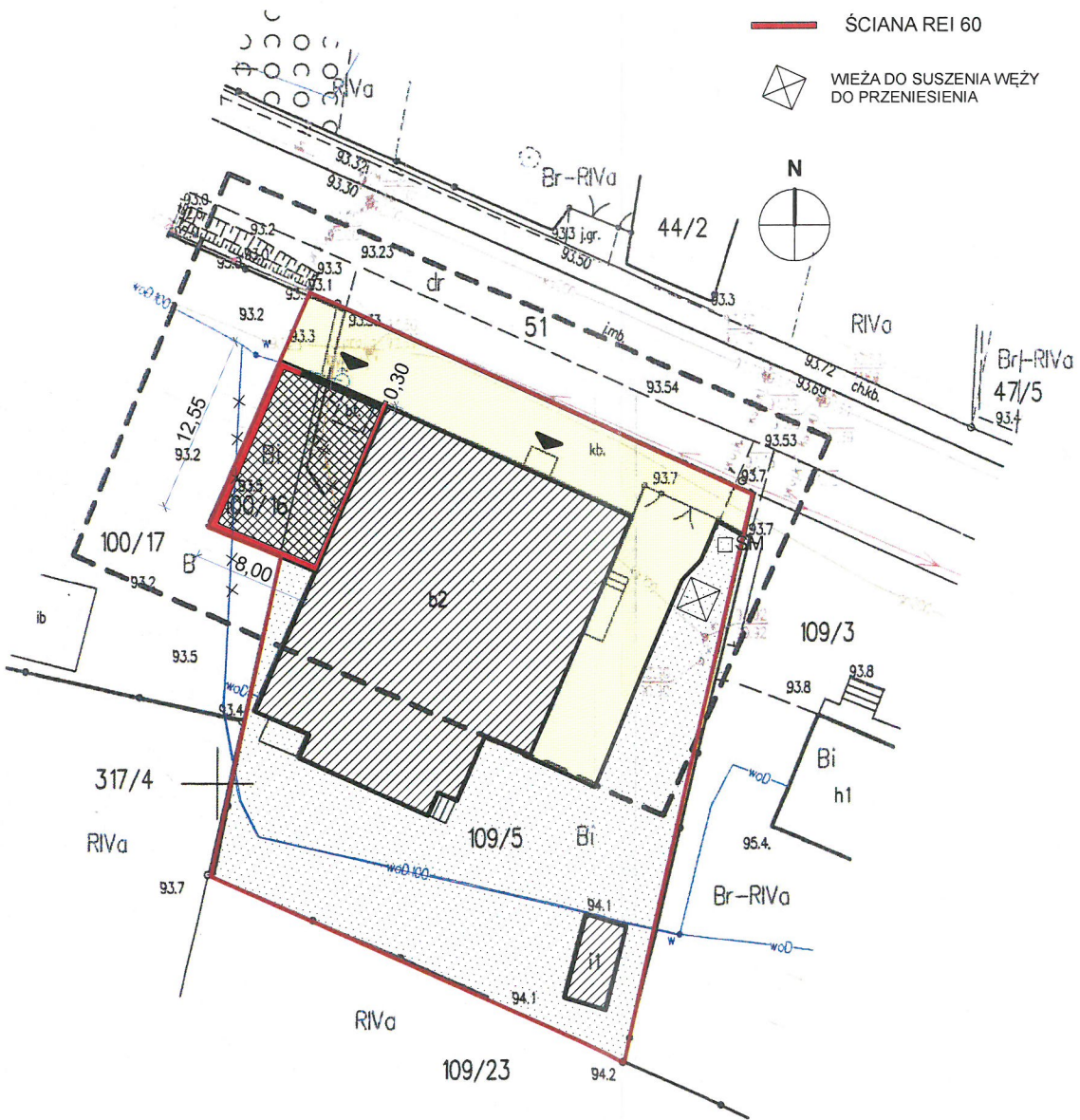
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.110.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Tomasz Kuźniewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji operatu technicznego	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 02.02.2024 roku GGN.6640.110.2024_2
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Kuźniewski Nr uprawnień 20551

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
Gleboznawcza Klasyfikacja Gruntów  
Tomasz Kuźniewski  
87-880 Włocławek, ul. Wieniec 30/1  
tel. 504-09-33-35  
NIP 698-191-27-15 R:911347460

GEODETA  
Tomasz Kuźniewski  
uprawnienia zawodowe nr 20551  
wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
02.02.2024

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- BRAMA WJAZDOWA
- FURTKA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ŚM MIEJSCE POJEMNIKA NA ODPADY
- ŚCIANA REI 60
- WIEŻA DO SUSZENIA WĘŻY DO PRZENIESIENIA
- Sieć gazowa-do przebudowy oddzielne opracowanie
- Sieć wodociągowa do przebudowy oddzielne opracowanie



BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCŁAWEK UL. CHMIELNA 22A/1				
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE			
ADRES	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI			Z1
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Skala 1:100	
PROJEKTOWAŁ	nr uprawnień	specjalność	Data	Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	18.03.2024	



Spis Treści

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....2

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....2

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....3

8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....3

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....3

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....3

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....4

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....4

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....4

14. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNYCH.....4

15. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....5

16. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.....5

17. IZOLACJE TERMICZNE .....5

18. ELEWACJE.....5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe. W drugim etapie przewiduje się wydzielenie w pomieszczeniu istniejącym łazienki dla strażaków.

Kategoria projektowanego budynku: KAT III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku zlokalizowane będzie pomieszczenie garażowe. W drugim etapie planuje się wykonanie dodatkowej łazienki z prysznicem dla strażaków.

Lista pomieszczeń:

Parter:		
	pomieszczenie garażowe	85,2m²
	łącznie	85,2m²
	łazienka (wydzielona w istniejącym pomieszczeniu, w drugim etapie)	6,5m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o nieregularnym kształcie, przykryty dachem płaskim.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry budynku:	
szerokość budynku - szer. elewacji frontowej	8,00m
długość budynku	12,55m
wysokość kondygnacji nadziemnej netto	4,00m
wysokość budynku	5,48m
ilość kondygnacji nadziemnych	1 kondygnacja
powierzchnia zabudowy	100,40m²
dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych 3% (1,86°)	
powierzchnia użytkowa budynku	85,2m²
kubatura	432,0m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustalono, że projektowany budynek należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych na głębokości 1,0 m. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowy.



## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek dostępny z poziomu terenu. Ze względu na specyfikę zwozu nie przewiduje się pracy dla osób z niepełnosprawnością.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stwarzała zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

Projektowane prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny – pod względem użycia materiałów budowlanych, emisji hałasu, spalin i innych zanieczyszczeń.

Zapotrzebowanie na wodę pitną – bez zmian

Ilość, odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej, ścieków bytowych – bez zmian

Odpady komunalne, segregowane wytwarzane – bez zmian

Brak emisji szkodliwych i uciążliwych gazów i spalin.

Brak emisji drgań, szkodliwego promieniowania oraz uciążliwych hałasów.

Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

### 10.2 Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

### 10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy.

### 10.4 Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

### 10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Budynek garażowy nieogrzewany, nie przewiduje się wykonania instalacji grzewczych. W budynku instalacja elektryczna. Ze względu na niskie zużycie energii jak i sporadyczne oświetlenie pomieszczeń montaż instalacji fotowoltaicznej jest nieopłacalny.

### 10.6 Właściwości cieplne przegród – dotyczy części projektowanej

Ściany zewnętrzne -  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka otworowa -  $U = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach -  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

## 12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja wodociągowa – bez zmian
- Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja prowadzona podtynkowo
- Instalacja wentylacji – budynek wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Projektowany budynek garażowy stanowi jedną strefę pożarową i zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM. Dla projektowanego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”, jednak ze względu na projektowane oddzielenia przeciwpożarowe od granicy z sąsiadem oraz od własnego budynku, budynek zaprojektowano w klasie „D”. Na potrzeby realizacji inwestycji opracowano ekspertyzę pożarową oraz uzyskano odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania odstępstwa od przepisów pożarowych.

## 14. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNYCH

### 14.1. Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach/ stopach żelbetonowych, wylewanych z betonu C20/25, zbrojonych podłużnie prętami  $\varnothing 12$  (stal A-IIIN) i strzemionami  $\varnothing 6$  w rozstawie 30cm. Projektowana wysokość ław/ stóp wynosi 40cm.

Pod ławami należy wykonać podkład gr. 10cm z chudego betonu klasy B10.

Podkład gruntowy pod posadzki należy wykonać z pospółki zagęszczonej do  $I_D=0,50$ .

Przy wykonywaniu wykopów należy zachować ostrożność, z uwagi na możliwość występowania nie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych.

### 14.2 Ściany fundamentowe

Wykonać z bloczków betonowych 38x25x12 cm klasy 20 na zaprawie cementowej  $f_z=5$ .

Projektowana grubość ścian wynosi 25cm.

### 14.3. Ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne z gazobetonu klasy 600 lub porothermu, gr. 24cm.

System dociepleń: wełna mineralna, gr. 15cm.

Ściany wewnętrzne – z bloczków z betonu komórkowego, gr. 12cm.

### 14.4. Dach

Płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej, gr. 150mm o odporności ogniowej RE30 na konstrukcji stalowej, malowanej do R30.

### 14.5. Wieńce

Na ścianach konstrukcyjnych w celu wzmocnienia ścian głównych nośnych należy wykonać wieniec wzmacniający z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami  $\#12$  ze stali A-IIIN i strzemionami  $\varnothing 6$  w rozstawie 25 cm.



Zwraca się uwagę na wykonywanie zagieć prętów podłużnych wieńców w narożnikach ścian i wyprowadzenie ich na ściany prostopadłe na odpowiednią długość.

#### 14.6. Nadproża

Nadproża zaprojektowano jako żelbetowe typowe w miejscu lokalizacji okien i drzwi.

#### 14.7. Elementy monolityczne

Wszystkie elementy żelbetowe monolityczne (trzenie, słupy, belki) należy wykonać z betonu C20/25 zbrojonego stalą A-IIIIN. Mieszankę betonową należy zagęszczać wibratorami mechanicznymi oraz pielęgnować w czasie dojrzewania. Przy montażu zbrojenia w szalunkach należy stosować odstępniki systemowe; nie wolno stosować do tego celu odcinków z prętów stalowych. Grubość otuliny zbrojenia głównego winna wynosić 30 mm. Odchyłki wymiarowe elementów betonowych powinny być zgodne z tab. 10-3 WTW i ORBM.

### 15. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

#### 15.1 Tynki wewnętrzne

- tynki cementowo-wapienne

#### 15.2 Posadzki

- gres

#### 15.3 Malowanie

- malowane farbą emulsyjną

#### 15.4 Elementy wykończenia

Parapety wewnętrzne - pvc

Podokienniki zewnętrzne - blacha cynkowa powlekana 0,6 mm

### 16. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Pozioma ścian fundamentowych – papa asfaltowa

Podłogi na gruncie – folia polietylenowa, gr. min. 0,3mm

Pionowa ścian fundamentowych – masa bitumiczna lub dysperbit

### 17. IZOLACJE TERMICZNE

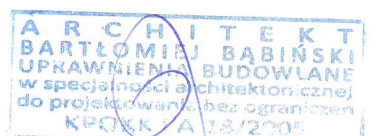
Ściany zewnętrzne – 15 cm docieplenia wełną mineralną. Współczynnik przenikania ciepła  $\lambda$  = 0,040 W/(mK)

Dach – płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej, gr. 15cm

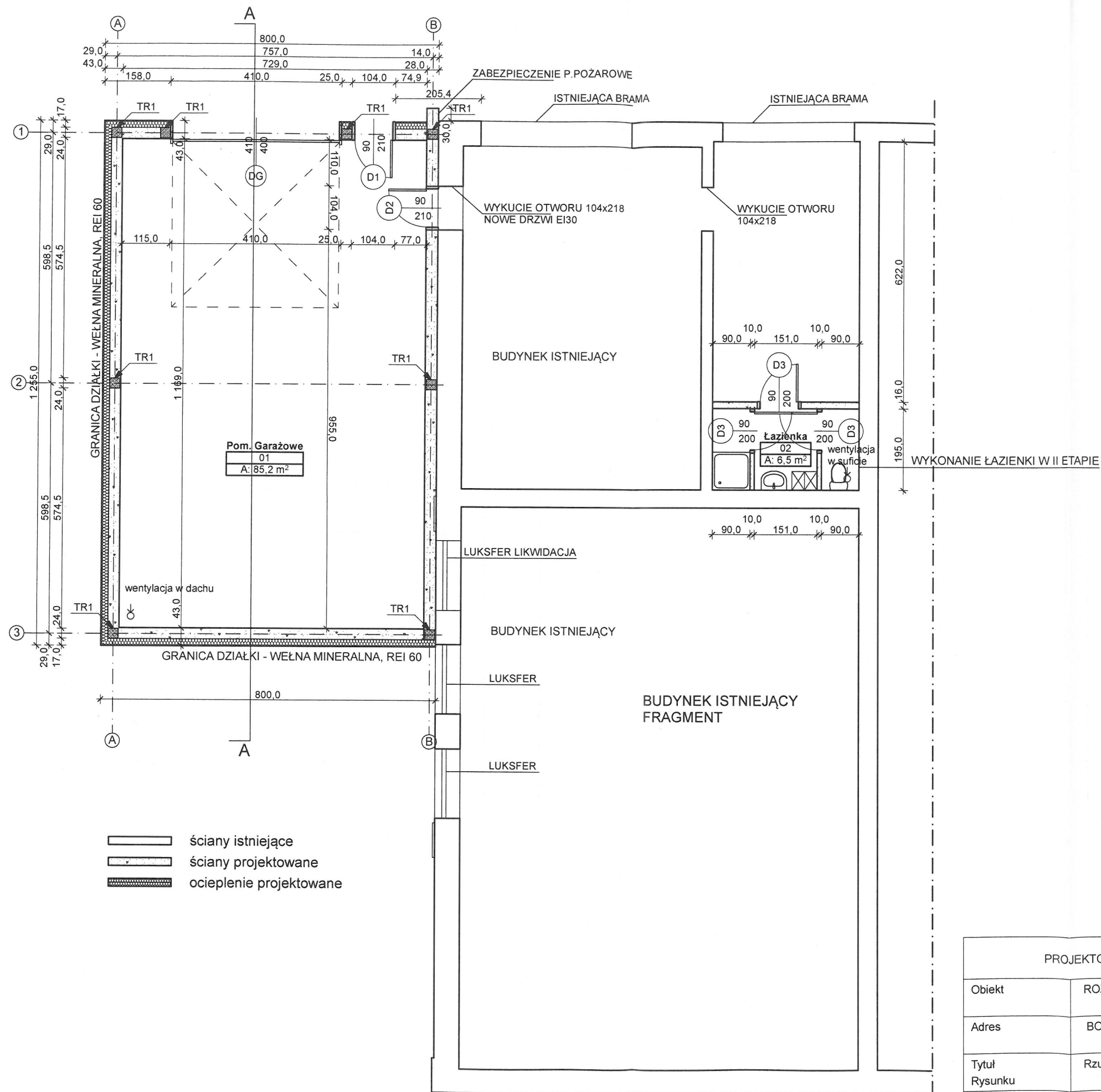
### 18. ELEWACJE

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, gotowe wyprawy barwione, wg. załączonego wzornika kolorów. Na części elewacji pokrycie deskami elewacyjnymi.

Opracowanie





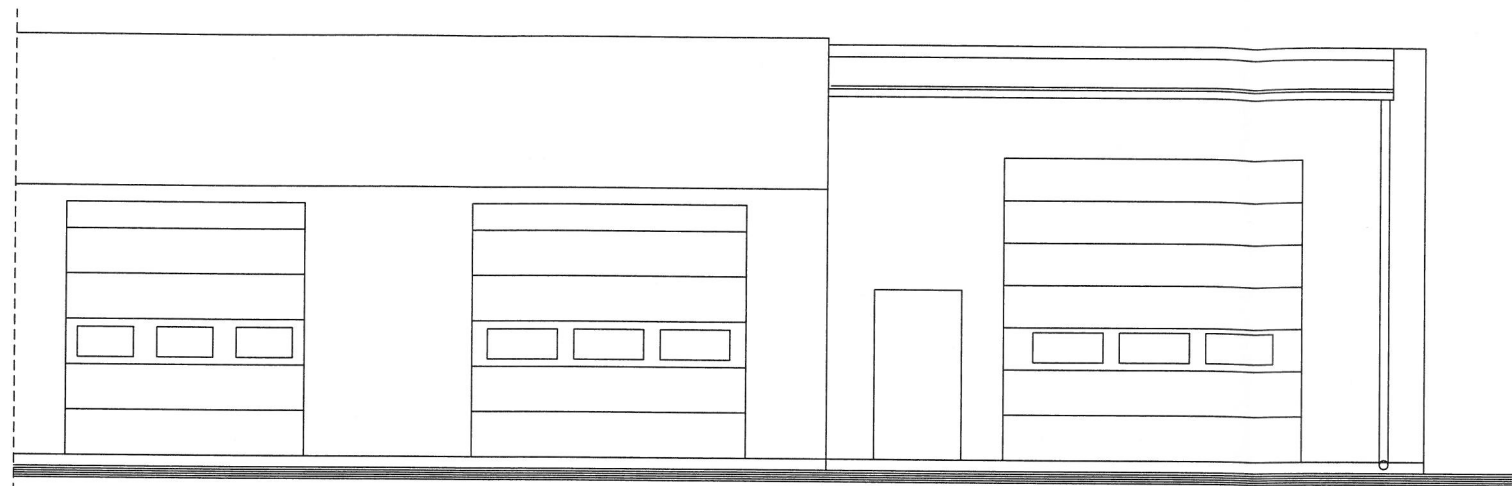


BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCLAWEK UL.CHMIELNA 22A/1				
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE			
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI			Nr rysunku <b>A1</b>
Tytuł Rysunku	Rzut Parteru		Skala 1:100	
Projektował	nr uprawnień	specjalność	Data	Podpis
Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	18.03.2024	

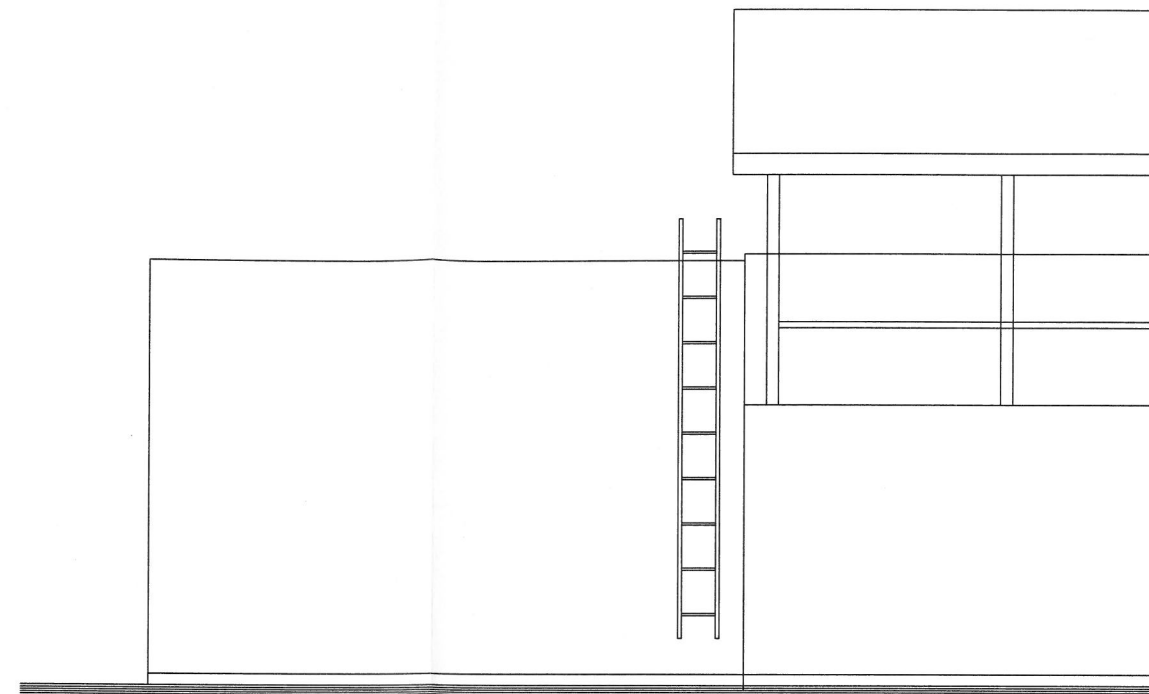




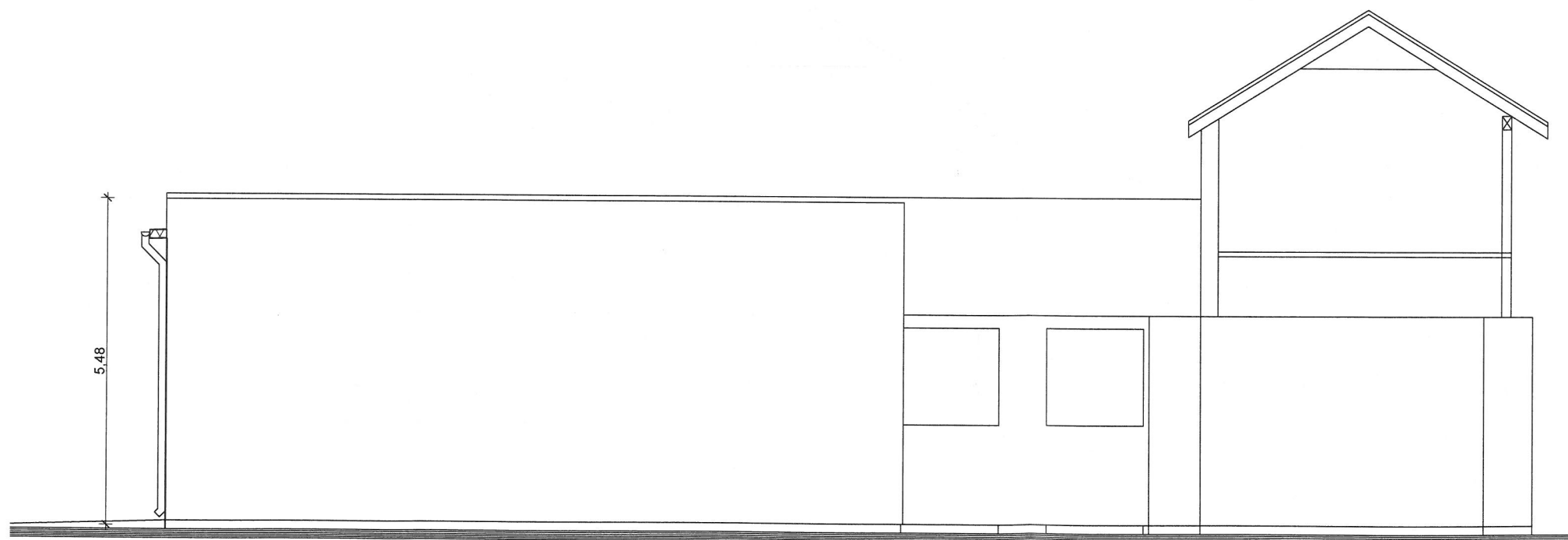




ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

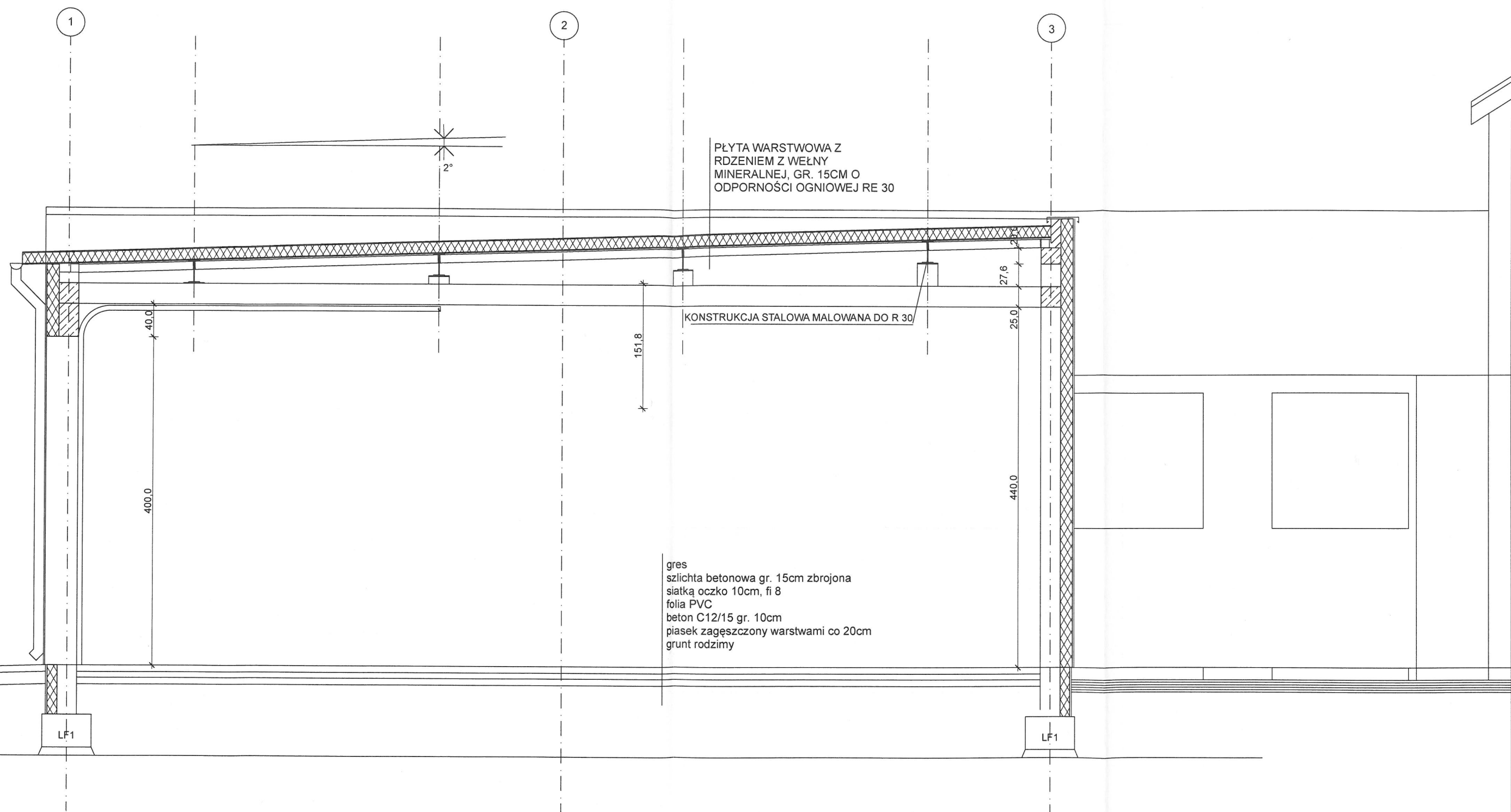


ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCŁAWEK UL. CHMIELNA 22A/1			
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE		
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI		Nr rysunku
Tytuł Rysunku	Elewacje	Skala 1:100	A3
Projektował	nr uprawnień      specjalność	Data	Podpis
Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005 architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	18.03.2024	



BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCLAWEK UL.CHMIELNA 22A/1				
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE			
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI			Nr rysunku <b>A4</b>
Tytuł Rysunku	Przekrój A-A		Skala <b>1:50</b>	
Projektował	nr uprawnień	specjalność	Data	Podpis
Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	18.03.2024	









Technical drawing of a rectangular building with a gabled roof. The drawing includes a plan view at the bottom and a longitudinal section 'a-a' at the top.

**Plan View (Bottom):**

- Total length: 434,0
- Width: 10,0
- Label: Nr1 4#12

**Longitudinal Section 'a-a' (Top):**

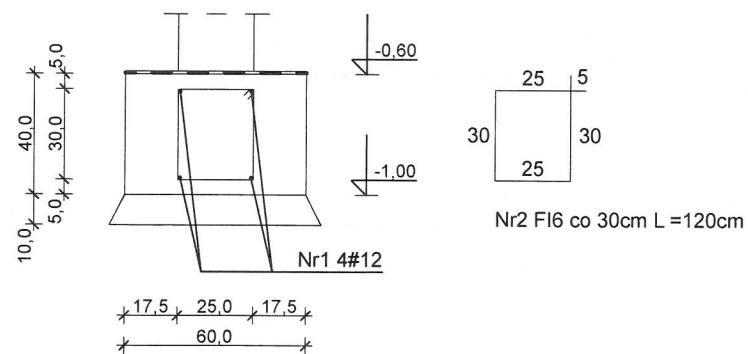
- Total length: 440,0
- Width: 40,0
- Roof height: 7,0
- Internal length: 33,0
- Labels: Nr 2, Nr 1

**Detail View (Bottom Right):**

- Dimensions: 18, 5, 34, 18
- Label: Nr 2 o6 co 25cm L= 114cm

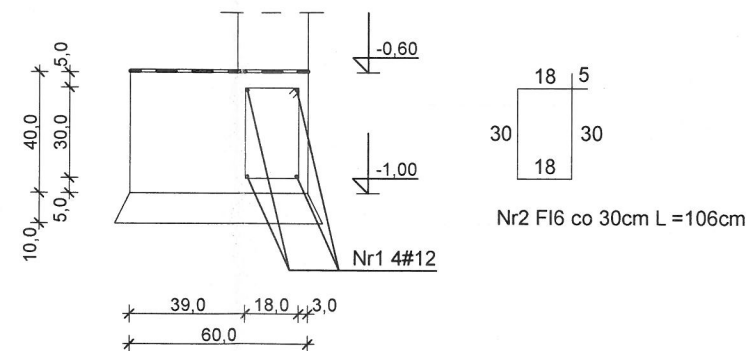
Nr pręta	Średnica	Długość	Ilość	A-0	A-III
	φ #			φ6	#12
	mm	m	szt	m	m
N 2					
1	12	4,54	7		31,78
2	6	1,14	29	33,06	
		Długość całkowita		33,06	31,78
		Masa 1mb		0,22	0,89
		Masa wg średnicy		7,28	28,29

ŁAWA FUNDAMENTOWA LF1  
DŁ. 27,11M + ZAKŁAD 10% = 29,83M



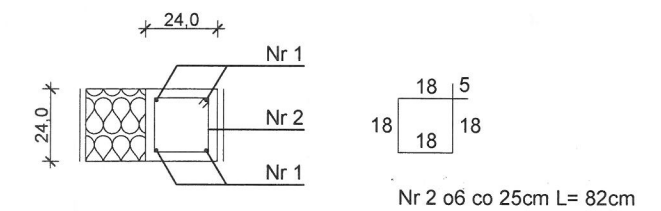
Nr pręta	Średnica		Długość	Ilość	A-0	A-III
	φ	#			φ6	#12
	mm	m	szt	m	m	
LF 1						
1		12	29,83	4		119,32
2	6	1,20	109	130,80		
		Długość całkowita		130,80		119,32
		Masa 1mb		0,22		0,89
		Masa wg średnicy		28,78		106,20

ŁAWA FUNDAMENTOWA LF2  
DŁ. 11,97M + ZAKŁAD 10% = 13,17M



Nr pręta	Średnica		Długość	Ilość	A-0	A-III
	φ	#			φ6	#12
LF 1	mm	m	szt	m	m	
1		12	13,17	4		52,68
2	6		1,06	48	50,88	
			Długość całkowita	50,88	52,68	
			Masa 1mb	0,22	0,89	
			Masa wg średnicy	11,20	46,89	

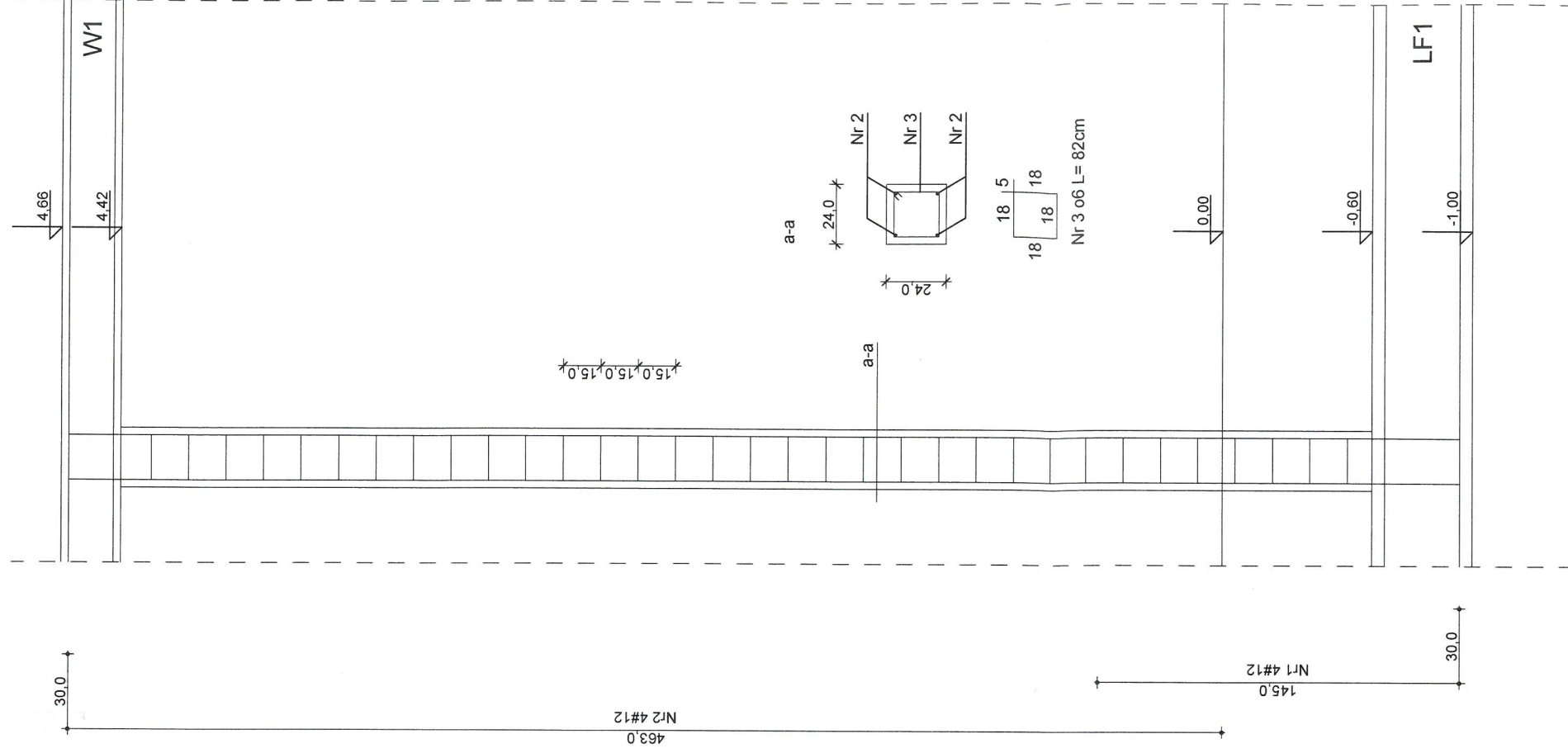
WIENIEC W1  
DŁ. 39,08M + ZAKŁAD 10% = 42,99M



Nr pręta	Średnica	Długość	Ilość	A-0	A-III
	φ #			φ6	#12
W 1	mm	m	szt	m	m
1	12	42,99	4		171,96
2	6	0,82	157	128,74	
		Długość całkowita		128,74	171,96
		Masa 1mb		0,22	0,89
		Masa wg średnicy		28,33	153,05


BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCŁAWEK UL.CHMIELNA 22A/1				
Objekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE			
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI			Nr rysunku  <b>D1</b>
Tytuł Rysunku	Szczegóły Konstrukcyjne		Skala <b>1:25</b>	
Projektował	nr uprawnień	specjalność	Data	Podpis
Bartłomiej Bąbiński	KPOKK IA 18/2005	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	18.03.2024	

## TRZPIEŃ TR1

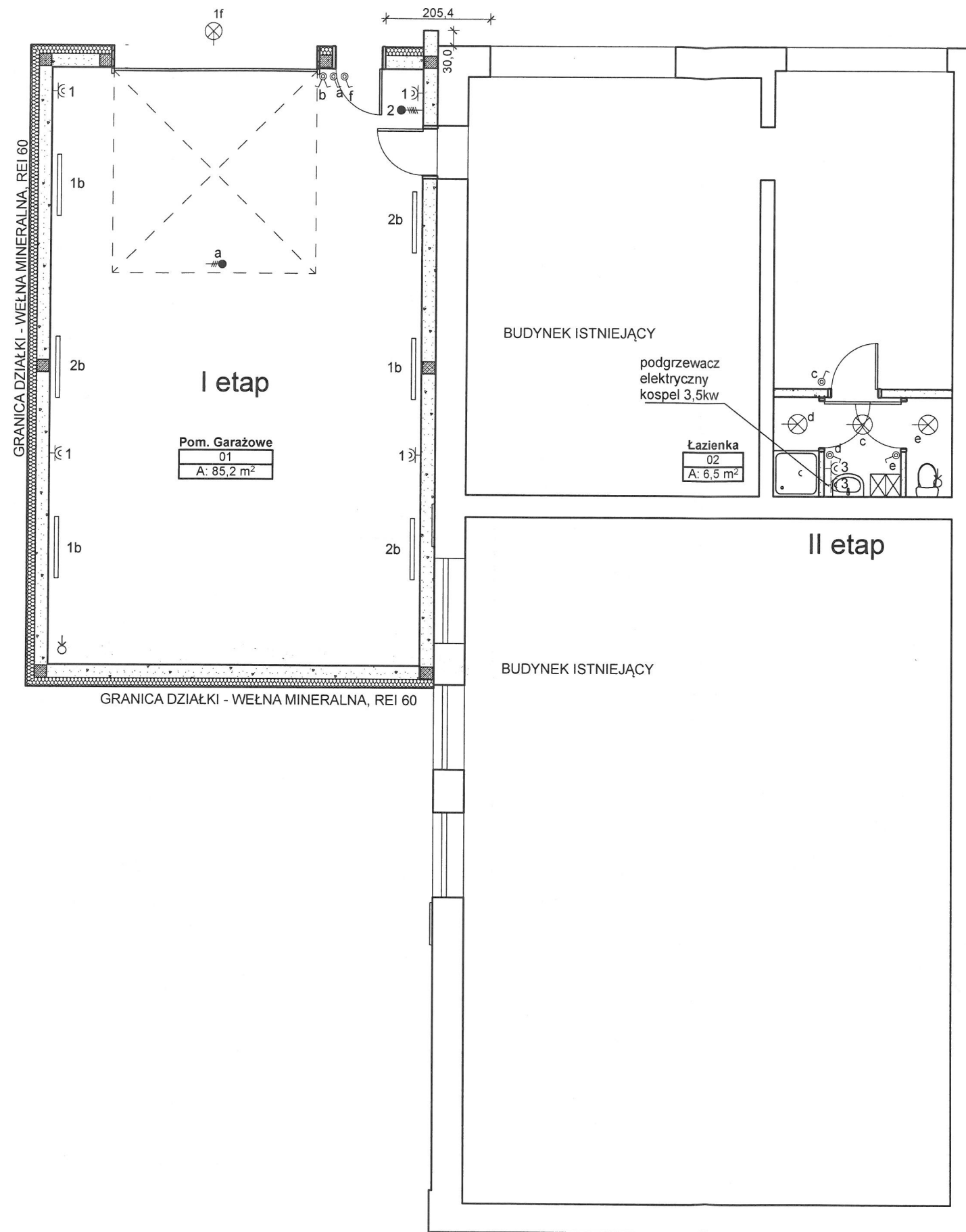


Nr próta	Średnica φ	Średnica #	Grubość	Ilość	A-0 φ6	A-III #12
	mm	mm	m	szt	m	m
1		12	1,75	4		7,00
2		12	4,93	4		19,72
3		6	0,82	33	27,06	
Grubość całkowita					27,06	26,72
Masa 1mb					0,22	0,89
Masa wg średnicy					5,96	23,79

PODANE ILOŚCI DLA 1 TRZPIENIA

BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCLAWEK UL.CHMIELNA 22A/1			
Objekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE		
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI		
Tytuł Rysunku	Szczegóły Konstrukcyjne	Skala 1:25	D2
Projektował	nr uprawnień	Data	
Bartłomiej Bąbiński	KPOK IA 18/2005 architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		Podpis 
		18.03.2024	





Zasilanie jako rozbudowa istniejącej rozdzielni głównej

- łącznik hermetyczny 10A , 250V IP44
- łącznik świecznikowy hermetyczny 10A, 250V IP 44
- wypust oświetleniowy hermetyczny IP 44
- wypust oświetleniowy ścienny liniowy hermetyczny IP 44
- gniazdo natynkowe zasilanie bramy
- wzpuszczający 3 faz.

BBG-PROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI WŁOCŁAWEK UL. CHMIELNA 22A/1				
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE			
Adres	BOGUCIN 112B DZ. NR 109/5, 100/16, 87-811 FABIANKI			Nr rysunku
Tytuł Rysunku	Instalacja elektryczna	Skala 1:100	E1	
Projektował	nr uprawnień	specjalność	Data	Podpis
tech.el.Ewa Wysocka	KUP/0089/ZOOE/04	do projektowania w spec. elctr.i elektroenergetycznej	18.03.2024	